

Jaarstukken 2020

13-07-2021



Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder:

A.J.M. Scholten

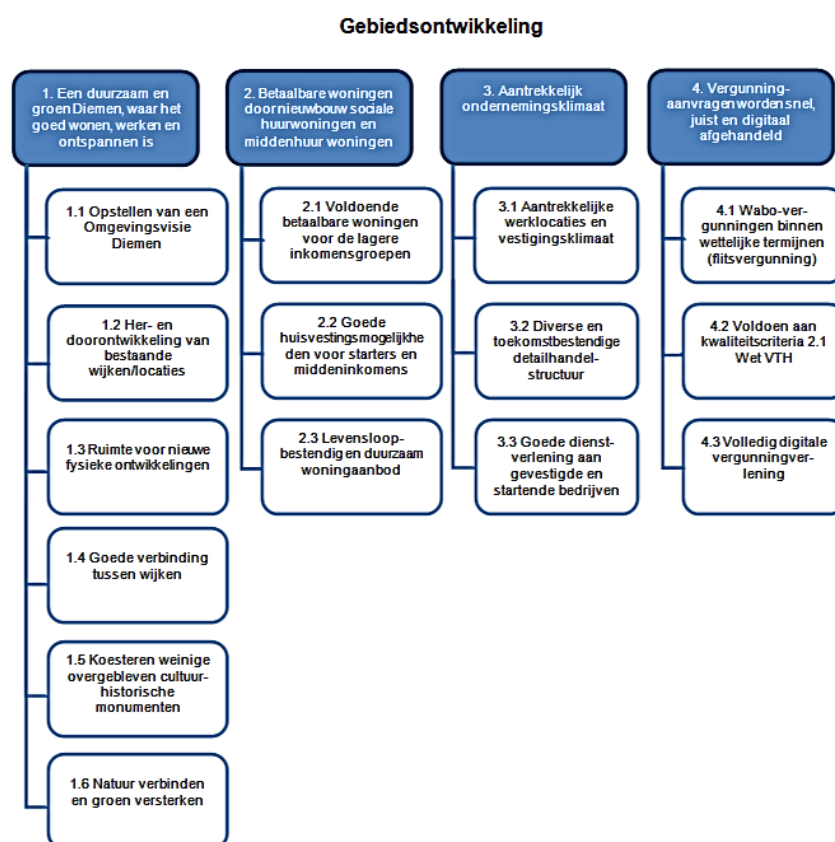
Afdelingsmanager:

M.R.A. Cornelissen

Afdeling:

Ruimtelijke ontwikkeling

Doelstellingen in één oogopslag



Belangrijke ontwikkelingen

Coronamaatregelen

Ondersteuning ondernemers

De beleidsmedewerkers van Economische Zaken van de gemeente hebben veel en uiteenlopende contacten onderhouden met de ondernemers in Diemen. Enerzijds ging het daarbij om te verwijzen naar rijksinformatie, anderszijds zijn diverse initiatieven ontplooid. Via de coronaraadsbrieven is de raad hierover geïnformeerd.

Projecten/grondexploitaties

De coronamaatregelen hebben vooralsnog geen noemenswaardige effecten gehad op de grondexploitaties. Alleen bij initiatieven in een verkennende fase heeft e.e.a. vertragend gewerkt door uitstel en aanpassing van participatietrajecten.

Vertraging aanleveren evaluatieverslag 2019 en Jaarplan 2020

Door een toename in de toezichtstaken voor wat betreft de coronamaatregelen was er ook meer aansturing en afstemming nodig binnen het team Handhaving (THH) en Openbare Orde en Veiligheid (OOV). Hierdoor is het aanleveren van het evaluatieverslag over 2019 en het jaarplan 2020 vertraagd. Desalniettemin heeft de Provincie in 2020 nog wel het oordeel adequaat toegekend aan de proceseisen inzake het omgevingsrecht.

Vertraging reguliere toezichtstaken

Het team Handhaving en Openbare Orde en Veiligheid werd continu geconfronteerd met de nieuwe regelgeving inzake corona. Omdat het toezicht houden op deze regelgeving ook bij de gemeenten is neergelegd en dat aan dit toezicht zowel landelijk als regionaal een hoge prioriteit is toegekend, hebben de toezichthouders brandveiligheid, bouw- en woningtoezicht en milieu tezamen met de BOA's speciale coronadiensten gedraaid. Dit heeft ervoor gezorgd dat de reguliere toezichtstaken wat op de achtergrond zijn geraakt, met dien verstande dat we uiteraard wel spoedeisende dan wel dringende zaken hebben gecontinueerd. Daarbij komt dat niet alle toezichtstaken hebben kunnen plaatsvinden in verband met de geldende coronamaatregelen. Dit geldt onder andere voor bedrijfsbezoeken en bezoeken aan horeca en andere instellingen.

In werking treden Omgevingswet uitgesteld

De verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2021 is uitgesteld. Het uitstel is nodig omdat het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) niet op tijd gereed is. Bovendien heeft de coronacrisis ervoor gezorgd dat de implementatie van de Omgevingswet is vertraagd. De inwerkingtredingsdatum staat vooralsnog gepland op 1 juli 2022.

Afname opbrengsten buitenreclame

Zoals reeds beschreven in de coronarapportages en 4^e kwartaalbrief 2020 heeft de gemeente Diemen met meerdere reclame-exploitanten een contract (concessieovereenkomst of een overeenkomst verhuur van grond) gesloten voor het exploiteren van reclame in de openbare ruimte. Diverse exploitanten hebben de gemeente gevraagd om verzoeken tot uitstel of gevraagd om het afzien van (een deel van) de jaarlijkse afdrachten die zij aan de gemeente hiervoor verschuldigd zijn. Dit heeft, na gesprekken en ontvangst onderbouwingen, geresulteerd in een huurkorting voor sommige exploitanten in de periode dat de 'lockdown' maatregelen het zwaarst waren en er sprake was van grote omzetverliezen bij deze reclame-exploitanten. Totaal betekent dit ca. € 32.000 minder opbrengst uit de reclamecontracten.

Weekmarkt - marktmanager

In 2017 is besloten, in overleg met de marktkooplieden, een externe marktmanager in te huren. Deze marktmanager heeft de opdracht om de markt toekomstbestendiger te maken door onder andere een kwaliteitsverbetering van de markt tot stand te brengen. Dit heeft in ieder geval reeds geleid tot een betere indeling van de weekmarkt en positieve berichten hierover, zowel van de kant van bezoekers als van de kant van de marktkooplieden.

In 2020 is de externe marktmanager ook actief geweest. Uiteraard moest zij meermalen de inrichting van de weekmarkt aanpassen als gevolg van de corona-maatregelen. In 2020 is met de marktcommissie en de portefeuillehouder gesproken over de toekomst van de markt.