

Jaarstukken 2020

13-07-2021



De wens bestaat de situatie met de externe marktmanager voort te zetten voor de komende drie jaar (2021-2023). De marktmanager zorgt voor een goede indeling van de markt, de contacten met de marktondernemers, organiseert promotieactiviteiten in samenspraak met de winkeliers en de horeca en legt verbinding met de citymarketing campagne “Daarom Diemen”.

Uitbreiding formatie handhaving omgevingsvergunningen

Voor toezicht op de bestaande bouw en op het gebied van brandveiligheid beschikt Diemen nu over 2 fte (toezicht op nieuwbouw wordt geregeld door middel van flexibele inhuur en wordt betaald uit de ontvangen bouwleges). In de begroting 2020 is voorzien in uitbreiding met 1 fte.

In 2020 is het helaas niet gelukt de openstaande vacature in te vullen omdat er simpelweg geen geschikte en ervaren krachten op de markt hiervoor beschikbaar zijn. In 2021 zal de vacature opnieuw worden uitgezet, dan wel tijdelijk worden vervuld middels inhuur.

Omgevingswet / omgevingsvisie

Omgevingswet

In 2020 hebben we de volgende acties uitgevoerd in het kader van de voorbereiding op de Omgevingswet:

- De gemeenteraad is schriftelijk en in een informatieve raadsbijeenkomst meegenomen bij de voortgang van de invoering van de Omgevingswet.
- Het opleidingstraject is (vanwege de coronacrisis) gedigitaliseerd en doorgezet. Er zijn diverse basiscursussen en verdiepingscursussen over de Omgevingswet aan medewerkers van Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn gegeven.
- In samenwerking met Duo+ is (noodzakelijke) software aangeschaft voor de aansluitingen op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De software voor het maken van toepasbare regels is in 2020 ontvangen. In 2021 wordt hiermee geoefend en zal deze gebruikt worden om de digitale dienstverlening te verbeteren. De software voor het ontvangen van aanvragen en meldingen (software voor vergunningen, toezicht en handhaving) is door de softwareleverancier nog niet opgeleverd. De website www.ruimtelijkeplannen.nl (daar staan alle bestemmingsplannen) is digitaal opgeschoond door Team Ruimtelijk Beleid.
- Een notitie over het grondbeleid onder de Omgevingswet en een Draaiboek hoe te werken met het Omgevingsplan zijn opgeleverd.
- De omgevingstafel (overlegmodel om initiatieven en vergunningsaanvragen beter en sneller te behandelen) is stapsgewijs ingevoerd.
- Met de Omgevingsdienst zijn eerste afspraken en uitgangspunten bepaald over de rol en werkverdeling tussen de Omgevingsdienst en de gemeente.
- Voorbereidingen voor diverse technisch-juridische aanpassingen van wet- en regelgeving worden voorbereid voor besluitvorming in 2021 (aanwijzing adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, aanpassen legesverordening, nieuwe verordening nadeelscompensatie etc.).

Bouwleges en Omgevingswet

Omdat voor een aantal projecten toch reeds in 2020 een aanvraag om Omgevingsvergunning is gedaan (bijv. in Holland Park) zijn er meer bouwleges ontvangen dan in de begroting was geraamd. Ook zijn door uitstel van werkzaamheden begrote lasten voor externe inhuur niet uitgegeven. Zoals gebruikelijk worden deze zaken verrekend met de hiervoor bestemde reserve. Een beperkt deel van deze reserve willen wij opnieuw inzetten voor de geraamde extra kosten in 2021 voor invoering van de Omgevingswet. Wij komen daarop nog terug in een kwartaalbrief 2021.