

Jaarstukken 2020

13-07-2021



De wens bestaat de situatie met de externe marktmanager voort te zetten voor de komende drie jaar (2021-2023). De marktmanager zorgt voor een goede indeling van de markt, de contacten met de marktondernemers, organiseert promotieactiviteiten in samenspraak met de winkeliers en de horeca en legt verbinding met de citymarketing campagne “Daarom Diemen”.

Uitbreiding formatie handhaving omgevingsvergunningen

Voor toezicht op de bestaande bouw en op het gebied van brandveiligheid beschikt Diemen nu over 2 fte (toezicht op nieuwbouw wordt geregeld door middel van flexibele inhuur en wordt betaald uit de ontvangen bouwleges). In de begroting 2020 is voorzien in uitbreiding met 1 fte.

In 2020 is het helaas niet gelukt de openstaande vacature in te vullen omdat er simpelweg geen geschikte en ervaren krachten op de markt hiervoor beschikbaar zijn. In 2021 zal de vacature opnieuw worden uitgezet, dan wel tijdelijk worden vervuld middels inhuur.

Omgevingswet / omgevingsvisie

Omgevingswet

In 2020 hebben we de volgende acties uitgevoerd in het kader van de voorbereiding op de Omgevingswet:

- De gemeenteraad is schriftelijk en in een informatieve raadsbijeenkomst meegenomen bij de voortgang van de invoering van de Omgevingswet.
- Het opleidingstraject is (vanwege de coronacrisis) gedigitaliseerd en doorgezet. Er zijn diverse basiscursussen en verdiepingscursussen over de Omgevingswet aan medewerkers van Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn gegeven.
- In samenwerking met Duo+ is (noodzakelijke) software aangeschaft voor de aansluitingen op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De software voor het maken van toepasbare regels is in 2020 ontvangen. In 2021 wordt hiermee geoefend en zal deze gebruikt worden om de digitale dienstverlening te verbeteren. De software voor het ontvangen van aanvragen en meldingen (software voor vergunningen, toezicht en handhaving) is door de softwareleverancier nog niet opgeleverd. De website www.ruimtelijkeplannen.nl (daar staan alle bestemmingsplannen) is digitaal opgeschoond door Team Ruimtelijk Beleid.
- Een notitie over het grondbeleid onder de Omgevingswet en een Draaiboek hoe te werken met het Omgevingsplan zijn opgeleverd.
- De omgevingstafel (overlegmodel om initiatieven en vergunningsaanvragen beter en sneller te behandelen) is stapsgewijs ingevoerd.
- Met de Omgevingsdienst zijn eerste afspraken en uitgangspunten bepaald over de rol en werkverdeling tussen de Omgevingsdienst en de gemeente.
- Voorbereidingen voor diverse technisch-juridische aanpassingen van wet- en regelgeving worden voorbereid voor besluitvorming in 2021 (aanwijzing adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, aanpassen legesverordening, nieuwe verordening nadeelscompensatie etc.).

Bouwleges en Omgevingswet

Omdat voor een aantal projecten toch reeds in 2020 een aanvraag om Omgevingsvergunning is gedaan (bijv. in Holland Park) zijn er meer bouwleges ontvangen dan in de begroting was geraamd. Ook zijn door uitstel van werkzaamheden begrote lasten voor externe inhuur niet uitgegeven. Zoals gebruikelijk worden deze zaken verrekend met de hiervoor bestemde reserve. Een beperkt deel van deze reserve willen wij opnieuw inzetten voor de geraamde extra kosten in 2021 voor invoering van de Omgevingswet. Wij komen daarop nog terug in een kwartaalbrief 2021.

Omgevingsvisie

In 2019 is een aanvang gemaakt met de totstandkoming van de gemeentelijke Omgevingsvisie. Het zwaartepunt van de werkzaamheden ligt vooral in 2020 en 2021. In 2020 is de gemeenteraad regelmatig geïnformeerd en geconsulteerd over het bepalen van de Omgevingsagenda en verdere voortgang van de Omgevingsvisie.

Aangezien enkele werkzaamheden in 2020 over de jaarwisseling heen zijn gepland, hebben we in 2020 € 35.000 van het beschikbare (extra) budget van € 75.000 uitgegeven. Het resterende budget van € 40.000 wordt overgeheveld naar 2021 ten behoeve van de inhuur van een stedenbouwkundig bureau, een optimaal participatieproces en een milieueffectrapportage zodat de effecten op het milieu kunnen worden meegenomen bij het bepalen van de koers voor Diemen.

Wat hebben we bereikt en wat hebben we ervoor gedaan?

1. Een duurzaam en groen Diemen, waar het goed wonen, werken en ontspannen is

Wat wilden we bereiken?
Subdoelen
1.1 - Accent op herontwikkeling en doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties
1.2 - Herontwikkeling/doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties
1.3 - Ruimte nodig voor nieuwe fysieke ontwikkelingen zoals die in het coalitieakkoord zijn opgenomen
1.4 - Goede verbindingen tussen wijken
1.5 - We koesteren onze weinige overgebleven cultuurhistorische monumenten.
1.6 - Natuur verbinden en groen versterken

Activiteiten (Wat wilden we ervoor doen?)	Realisatie (Wat hebben we ervoor gedaan?)
Subdoel 1.1 - Het opstellen van een Omgevingsvisie Diemen met heldere uitspraken hoe met de schaarse ruimte wordt omgegaan, met het accent op doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties, het verbinden van natuur en versterken van groen.	
1.1.1 - Het opstellen van een Omgevingsvisie Diemen als opvolger van de Structuurvisie Diemen en het opstellen van Omgevingsplannen. De veelomvattendheid van de systeemwijziging (Omgevingswet) en het feit dat raad en belanghebbenden per geval minder grip hebben op ruimtelijke vraagstukken, maken vroegtijdige betrokkenheid van zoveel mogelijk mensen noodzakelijk	Als opstap naar een Diemense Omgevingsvisie is een Diemense Omgevingsagenda opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. Hiervoor zijn bijdragen uit de Diemense samenleving opgehaald onder andere d.m.v. een online enquête onder inwoners en partners van de gemeente en zowel binnen als buiten de gemeentelijke organisatie zijn gesprekken gevoerd.
1.1.2 - Het ontwikkelen van voorzieningen, woningen e.d. vindt plaats binnen de bestaande bebouwde omgeving. De huidige groengebieden, buiten de bebouwde kom, houden een groenbestemming. Plannen voor het buitengebied worden getoetst aan het uitgangspunt dat het moet bijdragen aan een duurzame en bestendige verbetering van de recreatieve en/of landschappelijke waarde van het gebied	De ontwikkeling van woningen en voorzieningen is volop in uitvoering op op Plantage de Sniep, punt Sniep en Holland Park. Woningbouwplannen zijn in voorbereiding voor Buitenlust en Arent Krijtsstraat 1. Voor de Diemerscheeg is samen met andere overheden een ontwikkelperspectief opgesteld gericht op het groen houden van de Diemerscheeg met aandacht voor o.a. biodiversiteit, recreatie, cultuurhistorie, energietransitie en klimaatadaptatie. De horecavoorziening House of Bird in het Diemerbos is geopend, waarmee de recreatieve waarde van het Diemerbos is vergroot.
Subdoel 1.2 - Herontwikkeling/doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties	
1.2.1 - In samenspraak met bewoners een visie opstellen met betrekking tot Diemen Zuid, zowel wat betreft de verkeersstructuur als invulling van diverse locaties	De visie voor Diemen Zuid wordt meegenomen in de Omgevingsvisie. Wat betreft de verkeersstructuur is een plan opgesteld voor aanpassing van deze structuur (met als belangrijk uitgangspunt om de busbaan open te stellen). De ontwikkeling van zoeklocatie voor woningbouw Griend is tijdelijk stop gezet in afwachting van een nadere studie naar de mogelijke ontsluiting van deze locatie.
1.2.2 - Afronden van de bouw in Plantage de Sniep door realisatie van nieuwbouw bij de tramlijn en op de Punt Sniep	Deelplan P (Villa Lotta) is gerealiseerd. Punt Sniep en deelplan M zijn in aanbouw en worden in 2021 opgeleverd.