Gemeente Diemen

Jaarstukken 2020

13-07-2021

Onderhoud kapitaalgoederen

Afdelingsmanager: P.L. de Ruijter
Afdeling: Ruimtelijk Beheer

Riolering en stedelijk water

De gemeente heeft de verantwoordelijkheid voor het beheren en het goed laten functioneren van het rioolsysteem binnen haar grenzen. Deze verantwoordelijkheid is vastgelegd in de wet Milieubeheer. Daarin staat dat de gemeente de zorgplicht heeft voor een doelmatige inzameling en transport van afvalwater en hemelwater. Daarnaast stelt de Waterwet dat de gemeente een zorgplicht heeft voor (gevolgen van) hemelwater en grondwater. Het *verbrede Gemeentelijk RioleringsPlan* (vGRP) is een verplichting vanuit de Wet Milieubeheer, de verbreding volgt uit de Waterwet.

In 2018 werd het vGRP 2019-2023 van kracht. De rioolheffing is in dit vGRP niet gewijzigd en loopt daarmee in de pas met de ambities uit het vigerende (landelijk) Bestuursakkoord Water. Dit vGRP bevat tevens (voor het eerst) uitgangspunten en randvoorwaarden voor de klimaatbestendigheid van de openbare buitenruimte.

Werkzaamheden
Er is een sterke relatie tussen herbestratingwerkzaamheden en de renovatie van de riolering. De verzakte riolering wordt op het oorspronkelijke niveau teruggebracht voordat de ophoging van de openbare ruimte en herbestrating plaatsvinden. Daarbij worden verbeteringen aan het rioolstelsel uitgevoerd, waaronder maatregelen in relatie tot de klimaatwijziging. Het voorbereiden en engineren van deze renovaties is een doorlopend proces. De betreffende herbestratingen zijn vermeld in het *Programma groot onderhoud openbare ruimte*. De raad heeft in 2017 het programma 2017-2022 vastgesteld en in 2020 een actualisatie van dit programma voor de jaren 2020-2025 aangenomen.

In 2018 is gestart met renovatie van de riolering in Vogelweide en Centrum-West. De werkzaamheden aan de Oost West As zijn eind 2020 afgerond. Ook hierbij is de riolering vernieuwd. Bij beide projecten is het beleid ten aanzien van klimaatadaptatie tot uitvoering gebracht. Het areaal werd uitgebreid met riolering ten gevolge van nieuwbouw op Plantage de Sniep en Holland Park.

In 2020 werd de riolering van Diemen Centrum gereinigd en geïnspecteerd. Op basis van eerdere inspecties werd een renovatie (relining) van onderheide hoofdriolen in Diemen Noord en Bergwijkpark (Holland Park) uitgevoerd. Het eerder beschikbaar gestelde budget hiervoor bleek ontoereikend. De 1^{e} kwartaalbrief 2020 ging hierop in.

Klimaatadaptatie
Studenten van de HvA hebben in 2020 een klimaatbestendig ontwerp afgerond voor de buurt Kruidenhof in Diemen Zuid. Dit onderzoek bevestigt uitkomsten van eerdere onderzoeken van de buurten Vogelweide, Scheepskwartier en Vogelweide en Akkerland waarvan werd vastgesteld dat de gevolgen van extreme buien opgevangen kunnen worden door laagteberging te creëren in de openbare buitenruimte. Dit heeft het mogelijk gemaakt uitgangspunten te specificeren voor het beleid dat nu is vastgelegd in het vGRP. Tevens

maakten ze een ontwerp voor het winkelcentrum Kruidenhof, rekening houdend met de gevolgen voor hittestress. De bevindingen van de studenten zijn ter inspiratie meegenomen bij de voorbereiding van de herinrichting bij het winkelcentrum.

Wegen

Het beleidsplan Wegen van 2013 vormt de basis voor het beleidsveld Wegen. In het beleidsplan wordt een planningssystematiek voor het onderhoud van de wegen op basis van weginspectie en uit satellietdata verkregen zettingsprognose gehanteerd. Op basis van het *Programma groot onderhoud openbare ruimte* is het onderhoud voor de aankomende jaren bepaald. Het geplande groot onderhoud aan de wegverhardingen past binnen de meerjarenbegroting en het beschikbare budget. Dit heeft voor 2020 geresulteerd in de voorbereiding en uitvoering van de volgende projecten:

- Groot onderhoud Vogelweide (Diemen Noord): fase 2 is afgerond en fase 3 is gestart.
- Groot onderhoud Centrum West: zo'n 55% van dit project is afgerond.
- Arent Krijtstraat – Wilhelminaplantsoen: delen zijn voorzien van een nieuwe asfaltdeklaag.
- Oost-West As: in 2020 bijna volledig afgerond. De hoofdinfrastructuur voor de auto, tram, fietser en voetgangers is vernieuwd.

Verloop voorziening groot onderhoud verhardingen

Verloop voorziening groot onderhoud verhardingen					
Jaar	**Stand per 31-12-2019**	**Toevoegingen**	**Bestedingen**	**Vrijval/ Extra dotatie**	**Stand per 31-12-2020**
2020	-2.097	-1.859	408	-	-3.548

Regulier onderhoud
In 2020 is er ook kleinschalig onderhoud aan de bestrating uitgevoerd. Dit werd gedaan door de eigen dienst en door derden. Het onderhoud bestond met name uit:
- Herbestrating van kleine oppervlakken (elementen en/of asfalt) naar aanleiding van de (veiligheid)inspectie van het wegareaal;
- Oneffenheden in de bestrating door wortelgroei van de bomen;
- Geconstateerde gebreken tijdens het wijkgericht werken;
- Reparaties naar aanleiding van klachten/meldingen van bewoners.

In het najaar van 2020 zijn er inspecties uitgevoerd om het klein onderhoud in kaart te brengen.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
De kwaliteit van het areaal wegen voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen, zoals beschreven in het beleidsplan Wegen 2013.

Beheer-beleidsplan
Het beleidsplan Wegen is nog actueel en in 2020 is het *Programma groot onderhoud openbare ruimte* geactualiseerd voor de periode 2020-2025.

Onderhoud kunstwerken (viaducten, bruggen en dergelijke)

In 2020 is op basis van het uitvoeringsplan 2016-2020 onderhoud verricht aan diverse kunstwerken. De fluctuaties in de jaarlijkse kosten worden opgevangen met een voorziening.

In 2020 bestonden de werkzaamheden voor klein onderhoud uit:
- Vervangen van enkele dekken en leuningen van (houten)bruggen;
- Herstelwerkzaamheden aan hekwerken, leuningen en vangrails als gevolg van schades;
- Dagelijks onderhoud/herstelwerkzaamheden aan diverse objecten.

Naast het klein onderhoud zijn er ook grotere werkzaamheden uitgevoerd:

- Vervangen dekplanken Diemerbrug;
- Opwaarderen brugconstructie bij Knoopkruid;
- Conservering stalen hekwerken en leuningen, twee bruggen in het buitengebied, een brug in Diemen Noord en in het Centrum, een kademuur in Diemen Zuid en vijf viaducten in Diemen Zuid;
- Voorbereiden keerwand Muiderstraatweg t.h.v. herdenkingsmonument (voorbereiding 2020, uitvoering voorjaar 2021);
- Aanleggen duikerconstructie bij Landlust ten behoeve van de manege.

Sinds september 2020 is de contactpartner voor klein onderhoudswerkzaamheden Griekspoor. Het onderhoudscontract wordt iedere twee jaar herzien en opnieuw aanbesteed.

Verloop voorziening Kunstwerken

Verloop voorziening Kunstwerken					
Jaar	**Stand per 31-12-2019**	**Toevoegingen**	**Bestedingen**	**Vrijval/ Extra dotatie**	**Stand per 31-12-2020**
2020	-629	-278	311	-	-596

Kwaliteit en onderhoudsniveau
Uit inspectieresultaten blijkt dat de kwaliteit van de kunstwerken voldoende is. Het onderhoudsniveau is functioneel en veilig.

Beheer-/beleidsplan
Het vigerende beleidsplan is het beheer- en onderhoudsplan kunstwerken uit 2010. Aanvullend is in maart 2016 het uitvoeringsplan civieltechnische kunstwerken voor 2016-2020 vastgesteld. Het plan en de meerjarenbegroting zijn op elkaar afgestemd. De gekozen variant twee, 'functioneel onderhoud', maken we mogelijk door de kosten voor het bestaande incidenteel onderhoud aan te vullen met extra dotaties vanuit het coalitieakkoord.

Diemerbrug
Bureau Westenberg heeft in het najaar van 2019 opdracht gekregen om een bestek voor de conserveringswerkzaamheden aan de Diemerbrug te schrijven. In het voorjaar van 2020 zijn raadsvragen gesteld over de verbredingsmogelijkheden van de Diemerbrug. De mogelijkheden worden nu onderzocht door team RO.
De conservering heeft vooral betrekking op de zgn. "val" van de brug. Bij een positief antwoord op de mogelijkheden tot het verbreden van de brug, zal de val waarschijnlijk worden vervangen. De afronding van het bestek tot conserveren wacht derhalve op de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden tot verbreding van de brug.

Openbare verlichting

Voorziening en herinrichting
In het *Programma groot onderhoud openbare ruimte* is voor de wegverharding, openbare verlichting, plantsoenen, speelterreinen en kwaliteitsplan een integrale planning van het onderhoud opgesteld. Het groot onderhoud aan de wegverharding is daarbij leidend voor het onderhoud aan de openbare verlichting. Tevens worden periodiek lichtmasten en armaturen vervangen.

De werkzaamheden in 2020 bestonden uit:
- Het ophalen (vanwege de zetting) en verplaatsen van de lichtmasten tijdens reconstructieprojecten;
- Vervangen van lichtmasten en armaturen op basis van leeftijd;
- Vervangen van conventionele verlichting voor LED-verlichting.

In 2020 zijn in Centrum West en langs de Oost West As de conventionele armaturen vervangen door LED.

Door de langere levensduur van de armaturen (vanwege LED-lampen) is er periodiek minder onderhoud nodig. Het grootschalig vervangen van lampen is immers niet noodzakelijk. Daardoor ontstaat een verschuiving in het benodigde onderhoud. Waar voorheen het onderhoud werd ingegeven vanuit het vervangen van lampen (waarbij direct de armatuur werd gereinigd), verschuift de aandacht nu meer naar de reiniging. In het beleid voor het beheer van de openbare verlichting wordt hier nu niet in voorzien. Om hier invulling aan te geven, is het voorstel om de armaturen en masten periodiek te reinigen. Dit voorstel wordt meegenomen in de actualisatie van het beleidsplan in 2021.

Verloop voorziening Openbare Verlichting

Verloop voorziening groot openbare verlichting					
Jaar	**Stand per 31-12-2019**	**Toevoegingen**	**Bestedingen**	**Vrijval/ Extra dotatie**	**Stand per 31-12-2020**
2020	-442	-219	168	-	-493

Regulier onderhoud
Het regulier onderhoud aan de openbare verlichting bestaat uit de volgende werkzaamheden:
- Periodiek vervangen van de lampen;
- Reparaties/vervanging van lichtmasten of armaturen;
- Verhelpen schaden door aanrijdingen of vandalisme;
- Geconstateerde gebreken tijdens het wijkgericht werken;
- Reparaties naar aanleiding van klachten/meldingen van bewoners.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
De functionele kwaliteit van de openbare verlichting is voldoende. Helaas zijn er in 2020 regelmatig storingen aan de voedingskabels geweest bij onder andere de Oost West As en Centrum West.

Beheer-/beleidsplan
Het vigerende beleidsplan openbare verlichting uit 2014 wordt in 2021 geactualiseerd.

Groen

Regulier onderhoud
Pantar voert het dagelijks onderhoud uit in het openbaar groen in de gemeente. Specialistisch onderhoud en in hoofdzaak machinaal werk, wordt aan het reguliere bedrijfsleven uitbesteed. Daarnaast wordt een deel van het specialistisch en bewonersgericht werk uitgevoerd door Team Wijkbeheer.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
Op basis van het Groenplan en Kwaliteitsplan openbare ruimte worden keuzes gemaakt voor het regulier groenonderhoud. Deze keuzes zijn verwerkt in de onderhoudsopdrachten.

Voorziening en herinrichting plantsoenen
Plantsoenrenovaties voeren we over het algemeen gelijktijdig uit met renovaties van wegen of buurten. De herinrichting van de plantsoenen is ook in 2020 integraal uitgevoerd met de geplande wijkrenovaties, zoals gepland in het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte 2017-2022 (zie vermeld onder Wegen).

Voorziening Groen

Verloop voorziening groen					
Jaar	Stand per 31-12-2019	Toevoegingen	Bestedingen	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2020
2020	-1.533	-607	311	-	-1.830

Beheer-/beleidsplannen
Gewerkt wordt met het Groenplan 2011. Hierin zijn visie, beleid, structuur en beheer van het openbaar groen beschreven inclusief een uitvoeringsprogramma. In 2018 heeft het Groenplan een update gehad. Daarbij zijn het beleid en beheer geactualiseerd naar de huidige behoeften en inzichten. Verder wordt er jaarlijks gewerkt met het beschikbare groenbeheersysteem.

Begraafplaatsen

Regulier onderhoud
Het regulier groenonderhoud is ook in 2020 door Pantar uitgevoerd. Boombeheer en bijzonder groenonderhoud is in eigen beheer door het Team Wijkbeheer uitgevoerd. In 2020 is het grafveld met de algemene graven geruimd.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
De kwaliteit van het onderhoud en het uitvoeren van groot onderhoud is beschreven in het rapport *Groot onderhoud begraafplaats Rustoord*. Het onderhoudsniveau wordt conform dit rapport gehandhaafd.

Egalisatiereserve onderhoud
Vanaf 2016 is er voor de begraafplaats Rustoord een egalisatiereserve geopend, waar de meer- en minder kosten in worden verrekend. Hiermee kan het dagelijks- en groot onderhoud aan de begraafplaats de komende jaren uitgevoerd worden. In 2018 is een aanvullende investering toegekend om de restauratie van keldergraven af te ronden.

Beheer-/beleidsplannen
Voor begraafplaats Rustoord is het rapport *Groot onderhoud begraafplaats Rustoord* uit 2016 leidend.

Onderhoud sportvelden

Regulier onderhoud
Zie programma Vrije tijd.

Bespeelbaarheid en onderhoudsniveau
Zie programma Vrije tijd.

Beheerplan
We hebben beheervoorschriften opgesteld voor alle onderhoudsaspecten en deze in 2012 geactualiseerd in een beheerplan.

Onderhoudsramingen
Er zijn in 2020 geen groot onderhoudswerkzaamheden geweest.

Spelen, bewegen en ontmoeten

Regulier onderhoud
Eigen personeel en derden repareren speeltoestellen uit het normale onderhoudsbudget. Ook vervangen zij de kleinere toestellen.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
Met het huidige onderhoudsniveau streven we een veilige, schone en functionele speelomgeving na.

Voorziening en herinrichting
Er zijn meerdere ontmoetingsplekken gerealiseerd. Aan de achterzijde van de Rode Kruislaan (studentenflats) is de aanleg van een natuurspeelplaats en ontmoetingsplaats afgerond. Het is een mooie natuurlijke plek geworden waar kinderen zich kunnen uitleven. Ook zijn er steigers aangelegd bij het water. Aan het einde van het jaar is ook de buurtkamer geplaatst en zijn de voorbereidingen begonnen om de naastgelegen speelplek opnieuw in te richten. De inrichting wordt samen met de bewoners bepaald. De uitvoering van het multifunctionele speelveld en de speelplaats aan de Meelbeskamp is in het voorjaar afgerond (de Rode Touwen). Hiermee heeft Diemen Zuid nu ook een prachtige centrale plek waar men samenkomt om te spelen, bewegen en ontmoeten. Om lang verblijven hier aan te moedigen, komt er ook nog een watertappunt, bij de centrale plek bij Beukenhorst is dit het afgelopen jaar al gerealiseerd. Met de Oost West As is Diemen een prachtige boulevard rijker voor verblijf en ontmoeting.

Bewegen en ontmoeten
Langs het Eendenpad is Diemen Zuid zijn een (vis)steiger geplaatst en een extra bank. Een waardevolle uitbreiding van het ommetje voor onder andere de bewoners van het verzorgingshuis Berkenstede.
Hondenbezitters kunnen met hun hond aan de slag op de mooie, nieuwe hondenspeelplek bij het Zwanenpad.
Om meer te bewegen en te sporten in de buitenlucht, zijn er in Bergwijkpark verschillende trimtoestellen geplaatst.

Voorbereiding herinrichtingen
Voor een aantal speelplekken is de voorbereiding van de herinrichting gestart.
Een initiatief vanuit bewoners van het Julianaplantsoen is opgepakt. Met elkaar kijken we naar de herinrichting van de speelplek. Ook is gestart met de voorbereidingen voor het inrichten van het wandellandschap Oosterringdijk, een groen gebied dat recreatief ingericht gaat worden met verschillende wandelpaden, een hondenspeelplek en verschillende ontmoetings- en speelplekken. In Diemen Noord is begonnen met de voorbereidingen van de buurten Scheepskwartier en Vlindertuin, waarbij ook de speel- en ontmoetingsplekken worden meegenomen. Samen met bewoners gaat worden gekeken naar een nieuwe invulling. In Plantage de Sniep Noord wordt de centrale plek langs het Jaagpad in samenwerking met de bewoners opnieuw ingericht. Ook wordt het groene gebied bij de Bottelarij (onder de hoogspanningsmast naast de sportvelden) ingericht als natuurlijke speelplek.
Een belangrijk onderdeel bij al deze voorbereidingen is de samenspraak met de bewoners. Deze participatietrajecten moesten het afgelopen jaar door de coronamaatregelen op een digitale manier opgepakt worden. Dit blijkt erg goed te werken. Zo is er als eerste inventarisatie bij alle herinrichtingen een digitale enquête opgesteld, waarin werd gevraagd naar de wensen en ideeën van bewoners. De respons was bij elk project erg hoog. Bij Plantage de Sniep Noord heeft bijvoorbeeld 70% de enquête ingevuld, en op de enquête voor het wandellandschap Oosterringdijk, die als doelgroep heel Diemen had, heeft 35% gereageerd. Deze hoge percentages zorgen ervoor dat de ontwerpen voor de nieuwe inrichtingen zo veel mogelijk naar de wens van de bewoner kunnen worden ingevuld.

Voorziening speeltoestellen

Verloop voorziening speelterreinen					
Jaar	**Stand per 31-12-2019**	**Toevoegingen**	**Bestedingen**	**Vrijval/ Extra dotatie**	**Stand per 31-12-2020**
2020	-545	-	227	-	-318

Beheerprogramma/beleidsplan
Het beleidsplan *Spelen, bewegen en ontmoeten voor alle leeftijden* met uitvoeringsprogramma is in 2019 vastgesteld en wordt nu uitgevoerd.

Het beheer van de speeltoestellen is vastgelegd in het speeltoestellen beheerssysteem. Dit systeem geeft tevens het operationeel plan voor beheer en onderhoud aan.

Onderhoud waterpartijen

Onderhoud
Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is verantwoordelijk voor het verwijderen van overtollige beplantingen en het op diepte houden van de waterpartijen (schouw en baggeren). De geplande baggerronde 2016 is in 2017 door Waternet voor een periode van vijf jaar uitgesteld. Er is op korte termijn geen zicht wanneer er wel gebaggerd gaat worden. De vrijkomende ruimte in de voorziening wordt gebruikt voor uitbreiding watercapaciteit, ecologische verbeteringen en het aanbrengen van steigers. In het niet-stedelijk water en bij overdimensionering voeren we het baggeren en het schouwwerk zelf uit. Hierbij is sprake van een cyclus van tien jaar. Voor het uitvoeren van deze baggerwerkzaamheden hebben we een voorziening opgenomen in de begroting. Met het vaststellen van het Meerjaren Werkplan Oevers, hebben we ook het groot onderhoud van oevers in de voorziening opgenomen.

Verloop voorziening waterpartijen

Verloop voorziening waterpartijen					
Jaar	**Stand per 31-12-2019**	**Toevoegingen**	**Bestedingen**	**Vrijval/ Extra dotatie**	**Stand per 31-12-2020**
2020	-124	-106	71	-	-159

Kleine reparaties aan de beschoeiingen betalen we uit de meerjarenbegroting.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
Op basis van het 'Meerjaren werkplan onderhouden van oevers en beschoeiingen gemeente Diemen' vernieuwen of veranderen we oeverbeschermingen. Nieuw is de doelstelling dat duurzame oeverbeschermingen een bijdrage leveren aan een betere waterkwaliteit en deel kunnen uitmaken van ecologische routes.

Gebouwen

Naast de 'normale onderhoudswerkzaamheden' (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken en dergelijke) zijn in 2020 diverse grote werken uitgevoerd en hebben we vanuit ons bouwkundig en installatietechnisch specialisme als adviseur geparticipeerd bij nieuwbouwprojecten zoals Brede School inclusief gymzaal Holland Park, de tweede sporthal, uitbreiding theater de Omval. De bouw van deze projecten gaan in 2021 van start. Daarnaast hebben wij de buurtkamer op de Rode Kruislaan gerealiseerd. Deze werken en met name corona, hebben een effect gehad op de planning van andere geplande werken. De uitgevoerde werkzaamheden die in 2020 zijn gestart of zijn uitgevoerd staan in onderstaande tabel vermeld:

Locatie	Soort
Sporthal	Schuren en belijnen sportvloer sporthal
gymzaal Schoolstraat	Vervangen linoleumvloer en gordiijnen
Gemeentehuis	Opstellen van een huisvestingsvisie, uitvoering 2021-2022
Gemeentehuis	Vervangen convectorkranen, ventielen en afsluiters
Gemeentehuis	Vervangen diverse ventilatoren
Gemeentehuis	Realiseren nieuwe spreekkamer Sociale Zaken
Woningen Harmonielaan	Sloop ten behoeve van onderdoorgang spoor
Wijkcentrum 't Kruidvat	Realiseren zonnepanelen
Wijkcentrum 't Kruidvat	Vervangen regelkast
De Schakel	Realiseren zonnepanelen
Kdv Pino	Renovatie diverse houten kozijnen
De Brede Hoed	Realiseren koelinstallatie
De Brede Hoed	Diverse aanpassingen
Buurtkamer Rode Kruislaan	Realiseren van de buurtkamer
Rietschuur	Dak inpakken vanwege diverse lekkages
Diverse gebouwen	Aanbrengen CO_2 sensoren

Beheerplannen
In 2020 is het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een meerjarenonderhoudsplan 2021-2029. Dit is een actualisatie van de oude MJOP uit 2017, waarin meer duurzaamheidwerkzaamheden zijn opgenomen in zowel de Voorzieningen als de Investeringen. Binnen het team wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Dit wordt vertaald door het actief sturen om duurzaamheid zoveel als mogelijk toe te passen in- en aan de gemeentelijke gebouwen. Vooralsnog zijn de

budgetten als de beschikbare Investeringen en de jaarlijkse dotaties via de Voorzieningen toereikend om de geplande werken de komende jaren conform de MJOP 2021-2029 uit te voeren. De contracten en de jaarlijkse onderhoudswerken worden vanuit het jaarlijkse onderhoudsbudget gefinancierd.

Kwaliteit en onderhoudsniveau
De gemeentelijke gebouwen worden als altijd sober en doelmatig onderhouden. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die voor de langere termijn behouden blijven, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Corona heeft dit niet veranderd. Continu wordt bekeken om de gebouwen toekomstgericht en duurzaam te verbeteren.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen
De voorziening is geactualiseerd. Naast de voorzieningen zijn jaarlijks diverse investeringen opgevoerd.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen					
Jaar	**Stand per 31-12-2019**	**Toevoegingen**	**Bestedingen**	**Vrijval/ Extra dotatie**	**Stand per 31-12-2020**
2020	-358	-320	267	-	-411

Uitbesteding beheer en onderhoud
Het uitgangspunt voor diverse gebouwen is dat het dagelijks beheer en een groot deel van het binnen onderhoud, aan derden wordt uitbesteed. Het onderhoud aan de buitenzijde van de gebouwen en een deel van het onderhoud van de W-installaties wordt in eigen beheer uitgevoerd. Door dit beleid wordt een duidelijk onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden tussen huurder/gebruiker/beheerder en de gemeente. De betreffende beheerders ontvangen van de gemeente jaarlijks een vergoeding voor de exploitatie van het gebouw.

Energiebesparende maatregelen
In 2020 zijn de kozijnen van kinderdagverblijf Pino in vervangen in HR++ kunststof kozijnen. Dit werk is in 2020 uitgevoerd en afgerond. De ventielen en kranen in convectorleidingen van het gemeentehuis zijn vervangen. Dit is in 2020 afgerond. Daarnaast zijn diverse energie zuinigere ventilatoren op het dak van het gemeentehuis geplaatst. Deze zijn 30-50% energie zuiniger dan de bestaande ventilatoren. Op de daken van wijkcentrum 't Kruidvat zijn zonnepanelen geplaatst. Daarnaast zijn we gestart met het onderzoeken hoeveel zonnepanelen er op de daken van wijkcentrum de Schakel geplaatst kunnen worden. Een overcapaciteit wordt verwacht als de daken worden vol gelegd. Onderzocht wordt hoe we deze overcapaciteit kunnen benutten.

Huisvestingsvisie
De huisvestingsvisie is nog in de onderzoeksfase. Onderzocht wordt op welke wijze de huisvestingsvisie zo goed mogelijk aansluit om de integrale samenwerking binnen de organisatie te faciliteren met huisvesting en hoe de huisvesting aanzet tot topprestaties, toekomstbestendig is, en binnen de huisvesting het plezierig en prettig is om in te werken en daarin voldoet aan de eisen vanuit de organisatie. Momenteel wordt het proces beschreven en uitgezet. Er wordt verwacht dat de uitvoering 2021-2022 zal plaatsvinden. Ook deze kosten zijn opgenomen in de MJOP 2021-2029.

Corona
Corona heeft een behoorlijke impact gehad op het team zowel budgettair als in urenbesteding van de medewerkers. Diverse gebouwen zijn ‘coronaproof’ ingericht en voorzien van de noodzakelijke bescherming- en hygiënemiddelen. Daarnaast zijn diverse aanpassingen gedaan in het gemeentehuis, waaronder de balies bij Burgerzaken/KCC en de raadzaal. Budgettair hebben alle coronamaatregelen € 35.000 extra gekost. Door enkele meevallers in de reguliere budgetten, zijn deze kosten in de jaarlijkse onderhoudsbudgetten opgevangen binnen team Gebouwen en Facilitaire Zaken. Hiermee zijn er geen verontrustte overschrijdingen ontstaan. Door de personele inzet zijn er vertragingen bij enkele werken ontstaan. Dit is meegenomen in het nieuwe meerjarenonderhoudsplan 2021-2029.