

Jaarstukken 2020

13-07-2021



Vorbereiding herinrichtingen

Voor een aantal speelplekken is de voorbereiding van de herinrichting gestart.

Een initiatief vanuit bewoners van het Julianaplantsoen is opgepakt. Met elkaar kijken we naar de herinrichting van de speelplek. Ook is gestart met de voorbereidingen voor het inrichten van het wandellandschap Oosterringdijk, een groen gebied dat recreatief ingericht gaat worden met verschillende wandelpaden, een hondenspeelplek en verschillende ontmoetings- en speelplekken. In Diemen Noord is begonnen met de voorbereidingen van de buurten Scheepskwartier en Vlindertuin, waarbij ook de speel- en ontmoetingsplekken worden meegenomen. Samen met bewoners gaat worden gekeken naar een nieuwe invulling. In Plantage de Sniep Noord wordt de centrale plek langs het Jaagpad in samenwerking met de bewoners opnieuw ingericht. Ook wordt het groene gebied bij de Bottelarij (onder de hoogspanningsmast naast de sportvelden) ingericht als natuurlijke speelplek.

Een belangrijk onderdeel bij al deze voorbereidingen is de samenspraak met de bewoners. Deze participatietrajecten moesten het afgelopen jaar door de coronamaatregelen op een digitale manier opgepakt worden. Dit blijkt erg goed te werken. Zo is er als eerste inventarisatie bij alle herinrichtingen een digitale enquête opgesteld, waarin werd gevraagd naar de wensen en ideeën van bewoners. De respons was bij elk project erg hoog. Bij Plantage de Sniep Noord heeft bijvoorbeeld 70% de enquête ingevuld, en op de enquête voor het wandellandschap Oosterringdijk, die als doelgroep heel Diemen had, heeft 35% gereageerd. Deze hoge percentages zorgen ervoor dat de ontwerpen voor de nieuwe inrichtingen zo veel mogelijk naar de wens van de bewoner kunnen worden ingevuld.

Voorziening speeltoestellen

Verloop voorziening speelterreinen					
Jaar	Stand per 31-12-2019	Toevoegingen	Bestedingen	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2020
2020	-545	-	227	-	-318

Beheerprogramma/beleidsplan

Het beleidsplan *Spelen, bewegen en ontmoeten voor alle leeftijden* met uitvoeringsprogramma is in 2019 vastgesteld en wordt nu uitgevoerd.

Het beheer van de speeltoestellen is vastgelegd in het speeltoestellen beheerssysteem. Dit systeem geeft tevens het operationeel plan voor beheer en onderhoud aan.

Onderhoud waterpartijen

Onderhoud

Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is verantwoordelijk voor het verwijderen van overtollige beplantingen en het op diepte houden van de waterpartijen (schouw en baggeren). De geplande baggerronde 2016 is in 2017 door Waternet voor een periode van vijf jaar uitgesteld. Er is op korte termijn geen zicht wanneer er wel gebaggerd gaat worden. De vrijkomende ruimte in de voorziening wordt gebruikt voor uitbreiding watercapaciteit, ecologische verbeteringen en het aanbrengen van steigers. In het niet-stedelijk water en bij overdimensionering voeren we het baggeren en het schouwwerk zelf uit. Hierbij is sprake van een cyclus van tien jaar. Voor het uitvoeren van deze baggerwerkzaamheden hebben we een voorziening opgenomen in de begroting. Met het vaststellen van het Meerjaren Werkplan Oevers, hebben we ook het groot onderhoud van oevers in de voorziening opgenomen.

Verloop voorziening waterpartijen

Verloop voorziening waterpartijen					
Jaar	Stand per 31-12-2019	Toevoegingen	Bestedingen	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2020
2020	-124	-106	71	-	-159

Kleine reparaties aan de beschoeiingen betalen we uit de meerjarenbegroting.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

Op basis van het 'Meerjaren werkplan onderhouden van oevers en beschoeiingen gemeente Diemen' vernieuwen of veranderen we oeverbeschermingen. Nieuw is de doelstelling dat duurzame oeverbeschermingen een bijdrage leveren aan een betere waterkwaliteit en deel kunnen uitmaken van ecologische routes.

Gebouwen

Naast de 'normale onderhoudswerkzaamheden' (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken en dergelijke) zijn in 2020 diverse grote werken uitgevoerd en hebben we vanuit ons bouwkundig en installatietechnisch specialisme als adviseur geparticipeerd bij nieuwbouwprojecten zoals Brede School inclusief gymzaal Holland Park, de tweede sporthal, uitbreiding theater de Omval. De bouw van deze projecten gaan in 2021 van start. Daarnaast hebben wij de buurtkamer op de Rode Kruislaan gerealiseerd. Deze werken en met name corona, hebben een effect gehad op de planning van andere geplande werken. De uitgevoerde werkzaamheden die in 2020 zijn gestart of zijn uitgevoerd staan in onderstaande tabel vermeld:

Locatie	Soort
Sporthal	Schuren en belijnen sportvloer sporthal
gymzaal Schoolstraat	Vervangen linoleumvloer en gordijnen
Gemeentehuis	Opstellen van een huisvestingsvisie, uitvoering 2021-2022
Gemeentehuis	Vervangen convectorkranen, ventielen en afsluiters
Gemeentehuis	Vervangen diverse ventilatoren
Gemeentehuis	Realiseren nieuwe spreekkamer Sociale Zaken
Woningen Harmonielaan	Sloop ten behoeve van onderdoorgang spoor
Wijkcentrum 't Kruidvat	Realiseren zonnepanelen
Wijkcentrum 't Kruidvat	Vervangen regelkast
De Schakel	Realiseren zonnepanelen
Kdv Pino	Renovatie diverse houten kozijnen
De Brede Hoed	Realiseren koelinstallatie
De Brede Hoed	Diverse aanpassingen
Buurtkamer Rode Kruislaan	Realiseren van de buurtkamer
Rietschuur	Dak inpakken vanwege diverse lekkages
Diverse gebouwen	Aanbrengen CO ₂ sensoren

Beheerplannen

In 2020 is het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een meerjarenonderhoudsplan 2021-2029. Dit is een actualisatie van de oude MJOP uit 2017, waarin meer duurzaamheidswerkzaamheden zijn opgenomen in zowel de Voorzieningen als de Investerings. Binnen het team wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Dit wordt vertaald door het actief sturen om duurzaamheid zoveel als mogelijk toe te passen in- en aan de gemeentelijke gebouwen. Vooralsnog zijn de