

Jaarstukken 2020

13-07-2021



Verloop voorziening waterpartijen

Verloop voorziening waterpartijen					
Jaar	Stand per 31-12-2019	Toevoegingen	Bestedingen	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2020
2020	-124	-106	71	-	-159

Kleine reparaties aan de beschoeiingen betalen we uit de meerjarenbegroting.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

Op basis van het 'Meerjaren werkplan onderhouden van oevers en beschoeiingen gemeente Diemen' vernieuwen of veranderen we oeverbeschermingen. Nieuw is de doelstelling dat duurzame oeverbeschermingen een bijdrage leveren aan een betere waterkwaliteit en deel kunnen uitmaken van ecologische routes.

Gebouwen

Naast de 'normale onderhoudswerkzaamheden' (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken en dergelijke) zijn in 2020 diverse grote werken uitgevoerd en hebben we vanuit ons bouwkundig en installatietechnisch specialisme als adviseur geparticipeerd bij nieuwbouwprojecten zoals Brede School inclusief gymzaal Holland Park, de tweede sporthal, uitbreiding theater de Omval. De bouw van deze projecten gaan in 2021 van start. Daarnaast hebben wij de buurtkamer op de Rode Kruislaan gerealiseerd. Deze werken en met name corona, hebben een effect gehad op de planning van andere geplande werken. De uitgevoerde werkzaamheden die in 2020 zijn gestart of zijn uitgevoerd staan in onderstaande tabel vermeld:

Locatie	Soort
Sporthal	Schuren en belijnen sportvloer sporthal
gymzaal Schoolstraat	Vervangen linoleumvloer en gordijnen
Gemeentehuis	Opstellen van een huisvestingsvisie, uitvoering 2021-2022
Gemeentehuis	Vervangen convectorkranen, ventielen en afsluiters
Gemeentehuis	Vervangen diverse ventilatoren
Gemeentehuis	Realiseren nieuwe spreekkamer Sociale Zaken
Woningen Harmonielaan	Sloop ten behoeve van onderdoorgang spoor
Wijkcentrum 't Kruidvat	Realiseren zonnepanelen
Wijkcentrum 't Kruidvat	Vervangen regelkast
De Schakel	Realiseren zonnepanelen
Kdv Pino	Renovatie diverse houten kozijnen
De Brede Hoed	Realiseren koelinstallatie
De Brede Hoed	Diverse aanpassingen
Buurtkamer Rode Kruislaan	Realiseren van de buurtkamer
Rietschuur	Dak inpakken vanwege diverse lekkages
Diverse gebouwen	Aanbrengen CO ₂ sensoren

Beheerplannen

In 2020 is het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een meerjarenonderhoudsplan 2021-2029. Dit is een actualisatie van de oude MJOP uit 2017, waarin meer duurzaamheidswerkzaamheden zijn opgenomen in zowel de Voorzieningen als de Investerings. Binnen het team wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Dit wordt vertaald door het actief sturen om duurzaamheid zoveel als mogelijk toe te passen in- en aan de gemeentelijke gebouwen. Vooralsnog zijn de

budgetten als de beschikbare Investerings en de jaarlijkse dotaties via de Voorzieningen toereikend om de geplande werken de komende jaren conform de MJOP 2021-2029 uit te voeren. De contracten en de jaarlijkse onderhoudswerken worden vanuit het jaarlijkse onderhoudsbudget gefinancierd.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De gemeentelijke gebouwen worden als altijd sober en doelmatig onderhouden. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die voor de langere termijn behouden blijven, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Corona heeft dit niet veranderd. Continu wordt bekeken om de gebouwen toekomstgericht en duurzaam te verbeteren.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen

De voorziening is geactualiseerd. Naast de voorzieningen zijn jaarlijks diverse investeringen opgevoerd.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen					
Jaar	Stand per 31-12-2019	Toevoegingen	Bestedingen	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2020
2020	-358	-320	267	-	-411

Uitbesteding beheer en onderhoud

Het uitgangspunt voor diverse gebouwen is dat het dagelijks beheer en een groot deel van het binnen onderhoud, aan derden wordt uitbesteed. Het onderhoud aan de buitenzijde van de gebouwen en een deel van het onderhoud van de W-installaties wordt in eigen beheer uitgevoerd. Door dit beleid wordt een duidelijk onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden tussen huurder/gebruiker/beheerder en de gemeente. De betreffende beheerders ontvangen van de gemeente jaarlijks een vergoeding voor de exploitatie van het gebouw.

Energiebesparende maatregelen

In 2020 zijn de kozijnen van kinderdagverblijf Pino in vervangen in HR++ kunststof kozijnen. Dit werk is in 2020 uitgevoerd en afgerond. De ventielen en kranen in convectorleidingen van het gemeentehuis zijn vervangen. Dit is in 2020 afgerond. Daarnaast zijn diverse energie zuinigere ventilatoren op het dak van het gemeentehuis geplaatst. Deze zijn 30-50% energie zuiniger dan de bestaande ventilatoren. Op de daken van wijkcentrum 't Kruidvat zijn zonnepanelen geplaatst. Daarnaast zijn we gestart met het onderzoeken hoeveel zonnepanelen er op de daken van wijkcentrum de Schakel geplaatst kunnen worden. Een overcapaciteit wordt verwacht als de daken worden vol gelegd. Onderzocht wordt hoe we deze overcapaciteit kunnen benutten.

Huisvestingsvisie

De huisvestingsvisie is nog in de onderzoeksfase. Onderzocht wordt op welke wijze de huisvestingsvisie zo goed mogelijk aansluit om de integrale samenwerking binnen de organisatie te faciliteren met huisvesting en hoe de huisvesting aanzet tot topprestaties, toekomstbestendig is, en binnen de huisvesting het plezierig en prettig is om in te werken en daarin voldoet aan de eisen vanuit de organisatie. Momenteel wordt het proces beschreven en uitgezet. Er wordt verwacht dat de uitvoering 2021-2022 zal plaatsvinden. Ook deze kosten zijn opgenomen in de MJOP 2021-2029.

Corona

Corona heeft een behoorlijke impact gehad op het team zowel budgettair als in urenbesteding van de medewerkers. Diverse gebouwen zijn 'coronaproof' ingericht en voorzien van de noodzakelijke bescherming- en hygiënemiddelen. Daarnaast zijn diverse aanpassingen gedaan in het gemeentehuis, waaronder de balies bij Burgerzaken/KCC en de raadzaal. Budgettair hebben alle coronamaatregelen € 35.000 extra gekost. Door enkele meevallers in de reguliere budgetten, zijn deze kosten in de jaarlijkse onderhoudsbudgetten opgevangen binnen team Gebouwen en Facilitaire Zaken. Hiermee zijn er geen verontrustte overschrijdingen ontstaan. Door de personele inzet zijn er vertragingen bij enkele werken ontstaan. Dit is meegenomen in het nieuwe meerjarenonderhoudsplan 2021-2029.